|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen **bei Haus- und Wohnungseigentum** | | |
| für den Zeitraum | **vom/ab** | **bis** |
| Aktenzeichen | **Name** | |

**Datenschutzrechtliche Belehrung gemäß § 67a Sozialgesetzbuch - Zehntes Buch (SGB X)**: Die Erhebung der nachfolgenden Daten erfolgt aufgrund

der Beantragung von Arbeitslosengeld II/Sozialgeld nach dem Sozialgesetzbuch - Zweites Buch (SGB II)

der Beantragung von Sozialhilfe nach dem Sozialgesetzbuch - Zwölftes Buch (SGB XII)

zu prüfender Unterhaltspflicht.

Rechtsgrundlage für die Erhebung ist § 67 a SGB X. Ihre Mitwirkungspflicht dazu ergibt sich beim Arbeitslosengeld II/Sozialgeld und bei der Sozialhilfe aus § 60 Sozialgesetzbuch - Erstes Buch (SGB I), bei zu prüfender Unterhaltspflicht aus § 60 SGB II, § 117 SGB XII. Sofern eine Verkehrswertermittlung des Hausgrundstückes erforderlich wird, werden nur die Daten zum Grundstück an die kommunale Bewertungsstelle weitergegeben.

###### Zusatz für Unterhaltspflichtige

Ich bin bereit, Unterhalt mindestens in einer Höhe zu leisten, die Arbeitslosengeld II/Sozialgeld/Sozialhilfe entbehrlich macht. Deshalb fülle ich diesen Vordruck nicht aus.

Ort, Datum Unterschrift

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Angaben zum Grundstück** | | | | |
| Lage des Grundstücks (Straße, Haus-Nr, Postleitzahl, Ort) | | | Grundbuchamt, Blatt | |
| Eigentümer (Namen, Straße, Haus-Nr, Postleitzahl, Ort) | | | Bei Miteigentum        Anteil | |
| Bezugsfertigkeit des Hauses bzw. der Wohnung | Gesamtwohnfläche        qm | Gesamtfläche der gewerblichen Räume        qm | | Zahl der Garagen |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Angaben über die eigene Wohnung, falls im selben Haus wohnhaft** | | | | |
| 2.1  Anzahl der Wohnräume | 2.2  Wohnfläche in m² | 2.3  Anteil an der Gesamtnutzfläche in % | 2.4  Wohngeld / Aufwendungs­beihilfen bzw. -darlehn / Arbeitgeber­zuschuss / Eigenheimzulage | 2.5  Mietwert  (m² x EUR/m² x 12) |
|  |  |  | € | € |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung** (**Bitte Nachweise für die Einnahmen beifügen**) | | | | | | | |
| **3.1 Wohnungen / Zimmer**  Lage im Haus (z.B. Erdgeschoss links,   1. Obergeschoss rechts etc.) | Wohn-fläche  in m² | leere Wohnung | möbliertes Zimmer | möblierte Wohnung | Leerzimmer | monatliche Miete ohne Neben-  kosten  in EUR | Jahres  summe  in EUR |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Muster LKT/Städtetag NRW Stand 12/2015

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 **Gewerbliche Räume, Garagen, Werbeflächen, Einnahmen aus Dienstbarkeiten** | | | | | | | |
| (Art der Nutzung) | | | | | | mtl. Einnahmen  in EUR | Jahres-  summe  in EUR |
|  | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
| 3.3 **Aufwendungs­beihilfen bzw. -darlehen / Arbeitgeber­zuschuss für den vermieteten / ver­pachteten Teil** | | | | | |  |
| 3.4 **Roheinnahmen** in EUR (Summe 3.1 bis 3.3) | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen **bei Haus- und Wohnungseigentum** | | |
| für den Zeitraum | **vom/ab** | **bis** |
| Aktenzeichen **ss** | **Name** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Belastungen** **(Bitte Nachweise für die Belastungen beifügen**)  Nur ausfüllen, soweit Sie Belastungen geltend machen wollen. | | | | |
| Gläubiger | 4.1  Schuldsumme  Anfangsschuld  in EUR | 4.2  Restschuld  in EUR | 4.3  Tilgung/Leibrente in EUR jährlich | 4.4  Zinsen  in EUR jährlich |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Ausgaben, soweit sie nicht vermögensbildend sind**  Nur ausfüllen, soweit Sie Belastungen geltend machen wollen. | | | |
| **(Bitte Nachweise für die Ausgaben beifügen)** | | | zusammen  in EUR jährlich |
| **5.1** **Ausgaben für Gesamtobjekt** | | | |
| 5.1.1 Schuldzinsen (siehe Ziffer 4.4) | | |  |
| 5.1.2 Dauernde Lasten | | |  |
| 5.1.3 Erhaltungsaufwand (keine Verbesserung). Soweit nicht höherer Aufwand nachgewiesen wird (siehe nachstehend), können von der Gesamtsumme der Jahresroheinnahmen und dem  Mietwert der eigenen Wohnung abgesetzt werden:  15% bei Bezugsfähigkeit vor dem 01.01.1925  10% bei Bezugsfähigkeit nach dem 31.12.1924 | | |  |
| **oder** Aufwendungen laut Anlage | | |  |
| **Summe 5.1 in EUR** | | |  |
| **5.2 Betriebsausgaben für Gesamtobjekt** | | | |
| 5.2.1 Öffentliche Abgaben, Versicherungsbeiträge | | | |
| Grundsteuer in EUR | Straßenreinigung und Müllabfuhr in EUR | Wassergeld in EUR |  |
| Abwassergebühr  in EUR | Feuer-, Sturm-, Hagelversicherung für den Grundbesitz in EUR | Sonstiges  in EUR |
| 5.2.2 Aufwendungen zur Bewirtschaftung: Wenn nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen  werden (siehe nachstehend), 1% der Jahresroheinnahmen und des Mietwertes der eigenen  Wohnung | | |  |
| **oder** Aufwendungen laut Anlage zur Bewirtschaftung des Haus- und Wohnungseigentums  (z.B. Umlagen, Kosten für Heizungswartung, Schornsteinfeger, Fahrstuhl, Flurbeleuchtung o.ä.) | | |  |
| **Summe 5.2 in EUR** | | |  |
| 5.3 ggf. weitere, nicht auf den Mieter umlegbare Betriebskosten (Bitte erläutern und Nach-weise beifügen!) | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **6. Von Mietern gezahlte Nebenkosten (**Bitteletzte Abrechnung beifügen!**)** |  |

Nach Ablauf des oben genannten Zeitraumes haben oder werden sich folgende Änderungen ergeben

|  |
| --- |
|  |

Die meinen/ unseren Anteil an dem Hausgrundstück betreffenden Angaben habe ich/haben wir wahrheitsgemäß ausgefüllt.

Die unter Ziffer 4 aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Erwerb/Bau bzw. die Instandsetzung der o.g. Wohnungen aufgenommen.

Ort, Datum (Unterschrift des Eigentümers/der Eigentümerin) (Unterschrift des Ehegatten, sofern Miteigentümer)